



LOS JARDINES

DE OLMEDO

- LA CISTERNIGA -

Página 1 | 4

La dirección facultativa se reserva el derecho de sustituir los materiales reseñados en esta Memoria de Calidades por motivos técnicos o falta de suministro, cambiándolos por otros de similar calidad.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapata y muros, conforme a Estudio Geotécnico previo. Estructura hormigón armado en plantas.

AISLAMIENTO Y CERRAMIENTOS

Fachada de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Aislamientos de altas prestaciones en fachada conforme al código técnico.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit. Conexión entre Salón y Terraza mediante apertura Osciloparalela de grandes dimensiones. Apertura Oscilobatiente en cocina y dormitorio principal. Persianas motorizadas en el salón.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

SOLADOS Y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos a elegir entre tarima flotante laminado ancho 19 colocado sobre lámina anti-impacto o porcelánico , con rodapié a juego con la carpintería interior.

Cocina y baños alicatados con gres y solados en porcelánico de primera calidad. A elegir entre distintos acabados. Terrazas en porcelánico.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo en todas las estancias de la vivienda. Paredes de la vivienda con pintura en acabado liso colores suaves a elegir entre distintos acabados.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta blindada para acceso a vivienda. Puerta de paso interiores con acabado en blanco o roble. Armarios compactos modulares en todos los dormitorios, de acabado igual al resto de la carpintería interior, barra para colgar y balda maletero en su interior.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de la marca Roca o Gala. Ducha y Bañera según distribución indicada en planos. Grifería monomando cromada de la marca Ramón Soler.

En el baño principal y en el secundario lavabo con mueble suspendido con cajones y espejo

Los Jardines con césped natural dispondrán de toma de agua fría.

ACS, CALEFACCION, AIRE ACONDICIONADO

Calefacción mediante caldera centralizada con contadores individuales y radiadores con aporte de energía renovable (Aerotermia) para producción de Agua Caliente Sanitaria, (ACS), también centralizada.

Preinstalación de Aire Acondicionado en Salón y Dormitorio Principal.

SISTEMA DE VENTILACION

Garantía de calidad de aire interior, conforme al Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas disponen de elementos que garantizan una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

SISTEMA DE EXTRACCION

Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Video portero.

Mecanismos de primera calidad, marca Niessen, modelo Zenit.

Según Normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón – comedor, en cocina y en todos los dormitorios.

La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

COCINA

Muebles altos y bajos con encimera tipo Silestone y fregadero con grifería monomando. Equipados con placa Vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno y microondas.

ZONAS COMUNES

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.

Ascensores con parada en todas las plantas desde planta de garaje – trasteros hasta áticos.

La Urbanización dispone de piscina, zonas infantiles y grandes zonas ajardinadas.

CALIFICACION ENERGETICA



Provisional B

Calificación energética B, edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos y diseño del mismo cuidando las orientaciones.

OPCION DE PERSONALIZACION

Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades a elegir y que se detalla:

- 4 acabados de tarima / 5 acabados de porcelánico
- 3 acabados de color de pintura en paredes
- Acabados de solado y alicatado
- Eliminación de bidé
- Cambio de bañera por plato de ducha
- Mobiliario de cocina
- Instalación de aire acondicionado. Modelo Daikin (Bajo presupuesto)
- Motorización resto de las persianas (Bajo presupuesto)