



EL MIRADOR

DE OLMEDO

- LA CISTERNIGA -

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapata y muros, conforme a Estudio Geotécnico previo. Estructura hormigón armado en plantas.

AISLAMIENTO Y CERRAMIENTOS

Fachada de ladrillo caravista / Sate, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Aislamientos de altas prestaciones en fachada conforme al código técnico.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio / PVC con rotura de puente térmico. Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit. Amplia conexión entre salón y terraza con aperturas oscilobatientes en salón, cocina y dormitorio principal. Persianas motorizadas en el salón.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo y trasdosados de pladur. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo y trasdosados de pladur.

SOLADOS Y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos a elegir entre tarima flotante laminado de lama ancha colocado sobre lámina anti-impacto o posibilidad de material cerámico, con rodapié a juego con la carpintería interior o cerámico, en su caso.

Cocina y baños alicatados con material cerámico de primera calidad. A elegir entre distintos acabados.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo en todas las estancias de la vivienda. Paredes de la vivienda con pintura en acabado liso colores suaves a elegir entre distintos acabados.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta blindada para acceso a vivienda. Puerta de paso interiores con acabado en blanco o roble. Armarios compactos modulares en todos los dormitorios, de acabado igual al resto de la carpintería interior, barra para colgar y balda maletero en su interior.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Ducha y Bañera según distribución indicada en planos. Grifería monomando cromada.

En el baño principal y en el secundario lavabo con mueble suspendido con cajones y espejo.

Los Jardines con césped natural dispondrán de toma de agua fría.

ACS, CALEFACCION, AIRE ACONDICIONADO

Calefacción mediante caldera centralizada con contadores individuales y radiadores, con aporte de energía renovable (Aeroterminia) para producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS), también centralizada.

Preinstalación de Aire Acondicionado en Salón y Dormitorio Principal.

SISTEMA DE VENTILACION

Garantía de calidad de aire interior, conforme al Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas disponen de elementos que garantizan una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

SISTEMA DE EXTRACCION

Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Video portero.

Mecanismos de primera calidad.

Según Normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón – comedor, en cocina y en todos los dormitorios.

La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

Preinstalación para recarga del vehículo eléctrico.

COCINA

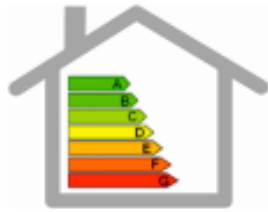
Muebles altos y bajos con encimera tipo Silestone y fregadero con grifería monomando. Equipados con placa Vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno y microondas.

ZONAS COMUNES

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.

Ascensores con parada en todas las plantas desde planta de garaje – trasteros hasta áticos.

CALIFICACION ENERGETICA



Provisional **B**

Calificación energética B, edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos y diseño del mismo cuidando las orientaciones, así como instalaciones térmicas de alto rendimiento con aporte de energía renovable por aerotermia.

OPCION DE PERSONALIZACION

Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades a elegir y que se detalla a continuación:

- 4 acabados de tarima / 5 acabados cerámicos
- 3 acabados de color de pintura en paredes
- Acabados de solado y alicatado
- Cambio de bañera por plato de ducha
- Mobiliario de cocina
- Instalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal mediante unidades interiores de tipo split. (Bajo presupuesto)
- Motorización del resto de las persianas (Bajo presupuesto)