



# PUERTA DE LA CISTÉRNIGA

# **MEMORIA DE CALIDADES**

## **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

Cimentación de hormigón armado con zapata y muros, conforme a Estudio Geotécnico previo. Estructura hormigón armado en plantas.

## **AISLAMIENTO Y CERRAMIENTOS**

Fachada de ladrillo caravista , con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Aislamientos de altas prestaciones en fachada conforme al código técnico.

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio / PVC con rotura de puente térmico. Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit. Amplia conexión entre salón y terraza con aperturas oscilobatientes en salón, cocina y dormitorio principal. Se instalarán persianas en todas las estancias excepto en cocina y baños.

## **DISTRIBUCIONES INTERIORES**

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo y trasdosados de pladur. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo y trasdosados de pladur.

## **SOLADOS Y ALICATADOS**

Salón, dormitorios, vestíbulos y pasillos tarima flotante laminado colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería interior.

Cocina y baños alicatados con material cerámico de primera calidad. A elegir entre distintos acabados.

## **PINTURAS Y FALSOS TECHOS**

Falso techo en todas las estancias de la vivienda. Paredes de la vivienda con pintura en acabado liso colores suaves a elegir entre distintos acabados.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta blindada para acceso a vivienda. Puertas de paso interiores con acabado en blanco o roble. Armario compacto modular en todos los dormitorios, de acabado igual al resto de la carpintería interior, barra para colgar y balda maletero en su interior.

### **FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Ducha y Bañera según distribución indicada en planos. Grifería monomando cromada.

En el baño principal lavabo con mueble suspendido con cajones y espejo.

### **ACS, CALEFACCION**

Sistema de calefacción y producción de agua caliente sanitaria mediante caldera comunitaria de gas natural con control individual de consumo. Aerotermia (bomba de calor aire-agua) para cubrir el aporte de energía renovable del consumo de agua caliente sanitaria, contribuyendo al ahorro de consumo de gas y mejora del medio ambiente.

### **SISTEMA DE VENTILACION**

Garantía de calidad de aire interior, conforme al Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas disponen de elementos que garantizan una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

### **SISTEMA DE EXTRACCION**

Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

### **INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Video portero.

Mecanismos de primera calidad.

Según Normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón – comedor, en cocina y en todos los dormitorios.

La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

Preinstalación para recarga del vehículo eléctrico.

## **COCINA**

Mobiliario a elegir entre diferentes acabados, con encimera tipo Silestone y fregadero con grifería monomando. Equipados con placa Vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno y microondas.

## **ZONAS COMUNES**

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.

Comunicación entre todas las plantas desde planta de garaje – trasteros hasta áticos mediante ascensor y escalera.

La urbanización dispone de piscina y zona ajardinada y un servicio de Buzones inteligentes.

## **CALIFICACION ENERGETICA**



Provisional **B**

Calificación energética B, edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos y diseño del mismo cuidando las orientaciones, así como instalaciones térmicas de alto rendimiento con aporte de energía renovable por aerotermia.

## **OPCION DE PERSONALIZACION**

Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades a elegir y que se detalla a continuación:

- 4 acabados de tarima flotante
- 5 acabados de solado y alicatado cerámico.
- 3 acabados de color de pintura en paredes.
- Cambio de bañera por plato de ducha (Bajo presupuesto)
- Preinstalación o instalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal mediante unidades interiores de tipo split. (Bajo presupuesto)
- Motorización de persianas (Bajo presupuesto)
- Instalación de persiana en cocinas (Bajo presupuesto)
- Suelo radiante (Bajo presupuesto) (Sujeto a limitación energética)
- Oscilobatiente en habitaciones secundarias (Bajo presupuesto)